

П Р О Т О К О Л

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №210000000160000000351)

«16» июня 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 499-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 16.06.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион, назначенный на 17 июня 2026 года 09 часов 00 минут, в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1207003:670, общей площадью 1472 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Каменка, ул. Каменская, 115 А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:1207003:670/1, площадь 397 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об

установлении местоположения береговой линии (границ водных объектов), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Тёши на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области" от 07.09.2022 № 319-607/22П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются: 1) исполнение сточн. вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, хим-их, взрывч., токсич., отравляющих и ядов. веществ, пунктов захоронения радиоакт. отходов, а также загрязнение территории загрязн-ми веществами, предельно допуст. концентрации кот. в водах водн. объектов рыбохоз. значения не установ-ны; 3) осуществление авиацион. мер по борьбе с вредн. организмами; 4) движение и стоянка транс-ных средств (кроме спец. транс-ных средств), за искл. их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в спец. оборуд-ных местах, имеющ. твердое покрытие; 5) строит-во и реконс-ция автозаправ. станций, складов горюче-смазочных материалов (за искл. случаев, если автозаправ. станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на тер-риях портов, инфраструктуры внутр. водн. путей, в т.ч. баз (сооружений) для стоянки маломер. судов, объектов органов фед. службы безопасности), станций технич. обслуживания, испол-ых для технич. осмотра и ремонта транс-ных средств, осуществление мойки транс-ных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за искл. хранения агрохимикатов в специализир. хранилищах на тер-риях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в т.ч. дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспростр. полез. ископаемых (за искл. случаев, если разведка и добыча общераспростр. полез. ископаемых осущ-ся пользователями недр, осуществ-ими разведку и добычу иных видов полез. ископаемых, в границах предост-ных им в соотв. С законод-ом РФ о недрах горных отводов и (или) геолог. отводов на основании утвержд. техн. проекта в соответ. Со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Разрешается: проект-ние, строит-во, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хоз-ных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водн. об. от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соот-вии с водн. законод-вом и законод-вом в обл. охр. окруж. среды. Выбор типа сооружения, обеспечив. охрану вод. об. от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необход-ти соблюдения установ-ных в соотв-вии с законод-вом в области охр. окруж. среды нормативов допустимых сбросов загряз. веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под такими сооружениями понимаются: 1) централ-ные системы водоотведения

(канализации), централ-ные ливневые системы водоотведения; 2)сооружения и системы для отведения (сброса) сточн.вод в централ-ные системы водоотведения (в т.ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3)локал. очист. сооружения для очистки сточн.вод (в т.ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, устан-ных в соот-вии с требованиями законодательства в области охраны окруж. среды и настоящего Кодекса; 4)сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточ.вод (в т.ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепрон. материалов; 5) сооружения, обеспеч-щие защиту водн. объектов и прилег. к ним тер-рий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негатив. воздействия на окруж.среду. В отношении тер-рий ведения гражданами садов-ва или огород-ва для собств.нужд, размещенных в границах ВЗ и не оборуд-ных сооружениями для очистки сточ.вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централ-ным системам водоотведения (канализации), централ-ным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изгот-ных из водонепрон. материалов, предотвр-щих поступление загрязн. веществ, иных веществ и микроорганизмов в окруж. среду. На тер-риях, расположенных в границах ВЗ и занятых защит.лесами, особо защит. участками лесов, наряду с огран-ями, установ-ми для ВЗ, действуют ограничения, предусмотр. установ-ми лесн.законодательством правовым режимом защит.лесов, правовым режимом особо защит.участков лесов. Строит-во, реконс-ция и эксплуатация специализ-ных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращ. загряз-ие водн.об.; Реестровый номер границы: 52:41-6.1361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Тёша на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

Начальная цена предмета аукциона: 33632,26 рубля (Тридцать три тысячи шестьсот тридцать два рубля 26 копеек). НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 16.12.2025 №515.

Размер задатка для участия в торгах: 26905,81 рублей (Двадцать шесть тысяч девятьсот пять рублей 81 копейка).

Извещение о проведении настоящей процедуры №21000000160000000351 и документация были размещены на сайте электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 16 июля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «15» июня 2026 года была подана одна заявка об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителя.

Аукционная комиссия рассмотрела поданную заявку на участие в аукционе, назначенного на 17 июня 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1207003:670, общей площадью 1472 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Каменка, ул. Каменская, 115 А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов и приняла решение:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	604734/815513 от 09.06.2026 11 час. 55мин.	Раштанов Александр Александрович	Денежные средства в размере задатка 26905,81 рублей заблокированы на счете участника 09.06.2026 11 час. 55 мин.	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

признать участником аукциона следующего претендента:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Раштанов Александр Александрович	604734/815513	09.06.2026 11 час. 55 мин.

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе нет.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 - земельный участок с кадастровым номером 52:41:1207003:670, общей площадью 1472 кв.м.,

расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Каменка, ул. Каменская, 115 А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, назначенный на 17 июня 2026 г. в 09 часов 00 минут - признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12., п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в течение 15 дней с момента подписания настоящего протокола, направит единственному заявителю Раштанову Александру Александровичу подписанный проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 52:41:1207003:670 определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 33632,26 рубля (Тридцать три тысячи шестьсот тридцать два рубля 26 копеек) в год, НДС не облагается.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

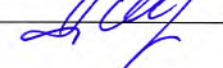
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Е.И. Мельникова
	А.В. Шмелева